

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 71.2/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 15 tháng 07 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ bản án số 71/2022/DS-ST, ngày 13 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 12 năm 2022, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 40/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 14 tháng 09 năm 2023 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 71-1/2024/TBĐG-TĐĐT, ngày 12/07/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản bà Trần Thị Bích Phượng, ông Lê Hồng Hiếu, ông Lê Văn Hữu, Lê Thanh sang và Lê Thanh Ngân; Địa chỉ: ấp Tân Bình, xã Phong Hòa, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp và bà Nguyễn Thị Điệp; địa chỉ: Tổ 3, ấp Tân Hậu, xã Tân Bình, huyện Bình Tân, tỉnh Vĩnh Long như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất:

1/Thửa 221, tờ bản đồ số 40, diện tích 1.711m<sup>2</sup> đất Lúa đất tọa lạc tại xã Phong Hòa được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Hồng Hiếu và bà Trần Thị Bích Phượng và cây trồng, hệ thống tưới tiêu trên đất;

2/Thửa 125, tờ bản đồ số 40, diện tích 13.897,5m<sup>2</sup> đất Lúa đất tọa lạc tại xã Phong Hòa được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Văn Hữu và bà Nguyễn Thị Điệp và cây trồng, hệ thống tưới tiêu trên đất;



3/Thửa 133, tờ bản đồ số 40, diện tích 6.150,7m<sup>2</sup> đất Lúa đất tọa lạc tại xã Phong Hòa được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Hồng Hiếu và cây trồng, hệ thống tưới tiêu trên đất;

4/Thửa 267, tờ bản đồ số 40, diện tích 2.112,1m<sup>2</sup> đất Lúa đất tọa lạc tại xã Phong Hòa được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Lê Hồng Hiếu và bà Trần Thị Bích Phượng và cây trồng, hệ thống tưới tiêu trên đất;

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến đến 15 giờ 00 phút, ngày **05/08/2024** tại nơi có tài sản;

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** thửa 221, 125, 133, 267 và cây trồng + hệ thống tưới tiêu trên đất giá **4.080.454.845đ** (Các khoản thuế và phí người mua chịu)

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** **409.000.000đ**, nộp vào tài khoản công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp số 6500201004612 hoặc nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, Đồng Tháp; Tiền mua hồ sơ: 500.000đ.

Thời gian nhận tiền đặt trước từ ngày 05/08/2024 đến 15 giờ 00 phút, ngày 07/08/2024

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút, ngày 03/08/2024;

Tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp ( số 382 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)

Người mua tài sản phải tự chịu trách nhiệm đảm bảo đủ điều kiện mua và được quyền sở hữu tài sản mà mình đăng ký mua theo quy định pháp luật ;

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): 08 giờ 30 phút, ngày 08/08/2024.**

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp ( 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)**. Điện thoại: **0277.3898668** hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo đề đương sự và tổ chức, cá nhân biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Lai Vung;
- UBND xã Phong Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Cao Văn Nghĩa**